



DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
AU TITRE DES ART. R181-1 ET SUIVANTS DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

SAS ALTAÏR

SERMAISES (45)

Construction d'un parc de stockage de véhicules neufs

Agence Environnement Centre
5, impasse de la Garenne
45 550 SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL
Tél. 02 38 57 23 86

Numéro d'affaire 45.214580 SERMAISES

Ingénieur chargé d'affaires Mme Emeline BOIS
emeline.bois@icseo.com

Responsable d'agence Mme Karine ALBERTINI
karine.albertini@icseo.com



Justification de la maîtrise foncière

Pierre-Alain LE GAL
Grégoire TAGOT
Maxime BERTIN
Olivier ALLILAIRE
Brigitte SACCAVINO
Alexandra SCHNUR
Laetitia DRONIOU
Alexandra COUERAUD
Sandrine MORQUIN
Natacha DA SILVA FERREIRA
Maylis BRUNAT

Notaires

Dossier suivi par Sandrine GIROUX
sandrine.giroux.77005@notaires.fr

VENTE CCDP/ALTAIR
1032635 /MB /GIROUX /LLA

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Maxime BERTIN, Notaire Associé, membre de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Pierre-Alain LE GAL, Grégoire TAGOT, Maxime BERTIN et Olivier ALLILAIRE, notaires associés", société titulaire d'un Office Notarial en la résidence de MELUN (Seine et Marne) 3, Place Chapu,

CERTIFIE ET ATTESTE QUE

Aux termes d'un acte reçu en date du 05 janvier 2022 par Maître Ambroise VERET, Notaire à SERMAISES, avec ma participation, a été régularisée la promesse de vente :

Par

La **CC DU PITHIVERAIS**, Communauté de communes collectivité territoriale, personne morale de droit public, dont le siège est à PITHIVIERS-LE-VIEIL (45300), zone d'activité du Moulin de Pierre 5 route de Toury, identifiée au SIREN sous le numéro 200066280 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Au profit de

La Société dénommée **ALTAIR**, Société par actions simplifiée au capital de 404892 €, dont le siège est à VIRY-CHATILLON (91170), 2ème étage 129 Avenue du Général de Gaulle, identifiée au SIREN sous le numéro 955200928 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EVRY.

Concernant le(s) bien(s) sis à :

SERMAISES (LOIRET) (45300), Zone Industrielle de Sermaises, lieudit " Le croc au renard" :

www.office3placechapu-melun.notaires.fr
01.64.37.04.22

Un terrain d'une superficie de 56413m² environ, destiné à la construction d'un bâtiment à usage industriel, à prendre sur les parcelles cadastrales de plus grande contenance.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	41p	Le Croc au Renard	04 ha 52 a 86 ca
ZX	4p	Le Croc au Renard	01 ha 77 a 29 ca

Total surface : 06 ha 30 a 15 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Cette promesse de vente a été consentie pour une durée expirant le 5 juin 2023 à seize heures.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A Melun,
Le 21 mars 2023.

Maître Maxime BERTIN

