



DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE  
AU TITRE DES ART. R181-1 ET SUIVANTS DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

SAS ALTAÏR

SERMAISES (45)

*Construction d'un parc de stockage de véhicules neufs*

Agence Environnement Centre  
5, impasse de la Garenne  
45 550 SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL  
Tél. 02 38 57 23 86

Numéro d'affaire 45.214580 SERMAISES

Ingénieur chargé d'affaires Mme Emeline BOIS  
[emeline.bois@icseo.com](mailto:emeline.bois@icseo.com)

Responsable d'agence Mme Karine ALBERTINI  
[karine.albertini@icseo.com](mailto:karine.albertini@icseo.com)



Justification de la maîtrise foncière

Pierre-Alain LE GAL  
Grégoire TAGOT  
Maxime BERTIN  
Olivier ALLILAIRE  
Brigitte SACCAVINO  
Alexandra SCHNUR  
Laetitia DRONIOU  
Alexandra COUERAUD  
Sandrine MORQUIN  
Natacha DA SILVA FERREIRA  
Maylis BRUNAT

Notaires

Dossier suivi par Sandrine GIROUX  
sandrine.giroux.77005@notaires.fr

VENTE CCDP/ALTAIR  
1032635 /MB /GIROUX /LLA

**ATTESTATION**

**JE SOUSSIGNE** Maître Maxime BERTIN, Notaire Associé, membre de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Pierre-Alain LE GAL, Grégoire TAGOT, Maxime BERTIN et Olivier ALLILAIRE, notaires associés", société titulaire d'un Office Notarial en la résidence de MELUN (Seine et Marne) 3, Place Chapu,

**CERTIFIE ET ATTESTE QUE**

Aux termes d'un acte reçu en date du 05 janvier 2022 par Maître Ambroise VERET, Notaire à SERMAISES, avec ma participation, a été régularisée la promesse de vente :

**Par**

La **CC DU PITHIVERAIS**, Communauté de communes collectivité territoriale, personne morale de droit public, dont le siège est à PITHIVIERS-LE-VIEIL (45300), zone d'activité du Moulin de Pierre 5 route de Toury, identifiée au SIREN sous le numéro 200066280 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

**Au profit de**

La Société dénommée **ALTAIR**, Société par actions simplifiée au capital de 404892 €, dont le siège est à VIRY-CHATILLON (91170), 2ème étage 129 Avenue du Général de Gaulle, identifiée au SIREN sous le numéro 955200928 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EVRY.

**Concernant le(s) bien(s) sis à :**

**SERMAISES (LOIRET) (45300), Zone Industrielle de Sermaises, lieudit " Le croc au renard" :**

[www.office3placechapu-melun.notaires.fr](http://www.office3placechapu-melun.notaires.fr)  
01.64.37.04.22

Un terrain d'une superficie de 56413m<sup>2</sup> environ, destiné à la construction d'un bâtiment à usage industriel, à prendre sur les parcelles cadastrales de plus grande contenance.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	41p	Le Croc au Renard	04 ha 52 a 86 ca
ZX	4p	Le Croc au Renard	01 ha 77 a 29 ca

Total surface : 06 ha 30 a 15 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Cette promesse de vente a été consentie pour une durée expirant le 5 juin 2023 à seize heures.

**EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.**

FAIT A Melun,  
Le 21 mars 2023.

Maître Maxime BERTIN

